

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1/2025/OAMT

Gymnázium Viliama Paulinyho Tótha a Obchodná akadémia, Malá hora 3, 036 01 Martin, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja **zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor (miestnosť ID 15642) s výmerou 13,22 m²**, nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 673, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 1163/1, zapísaná na liste vlastníctva č.5832 pre katastrálne územie Martin.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: 63,00 €/m²/rok.
Výška úhrad za služby spojené s nájmom (odobratá energia) bude stanovená dohodou.
2. **Doba nájmu:** určitá – 3 roky.
3. **Účel nájmu:** priestor je možné využiť na školský bufet.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 30.10.2025 do 10.00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariát riaditeľa školy alebo poštou na adresu: Gymnázium Viliama Paulinyho Tótha a Obchodná akadémia, Bernolákova 2, 036 37 Martin tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte riaditeľa školy **do 30.10.2025 do 10.00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO - podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO,**ponúkanú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom **“Priamy nájom č. 1/2025/OAMT, NEOTVÁRAŤ“.**
7. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu priameho nájmu telefonicky na tel. čísl: 043/4221 890 u pani Z. Sládkovej.
8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti týkajúce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Z. Sládkovej, 043/4221 890. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
9. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
10. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu);
vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
11. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Gymnáziu Viliama Paulinyho Tótha a Obchodnej akadémii, Bernolákova 2, komisionálne (najmenej traja členovia) **dňa 30.10.2025 o 13.00 hod.** v kancelárii sekretariátu riaditeľky školy. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
12. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.
13. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Martine dňa 07.10.2025

Za vyhlasovateľa:

.....
Mgr. Darina Súderová v. r.
riaditeľka školy