

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2024
 (v ďalšom texte len „Dodatok č.1“)

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obchodná akadémia

Bernoláková 2, 036 37 Martin

Mgr. Ivana Pišná, MBA, riaditeľka školy

00162078

2021095615

7000479877/8180, IBAN SK2881800000007000479877

7000479893/8180, IBAN SK8181800000007000479893

Žilinský samosprávny kraj,

Komenského 48, 011 09 Žilina

a

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Národná 12, 974 01 Banská Bystrica

doc. Ing. Vladimír Hladlovský, PhD., rektor

30232295

Štátna pokladnica ŠPP PRVOK G-12-109/0002-02

7000347196/8180, IBAN SK1181800000007000347196

I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.9.2024 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2024, ktorá nadobudla účinnosť dňa 23.9.2024 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je na jednej strane záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do nájmu nebytový priestor a zároveň na strane druhej záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi za nájom nebytového priestoru nájomné podľa článku VI. Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa na základe čl. XI. ods. 1 Záverečné ustanovenia dohodli na zmene a doplnení obsahu nasledovných Článkov Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2024:

2.1 Článok IV. Doba nájmu sa mení nasledovne:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 23. 09. 2024 do 31. 05. 2025**. Celkový počet konzultácií je **255** a tieto budú čerpané podľa študijného programu UTV UMB B. Bystrica na akademický rok 2024/2025.“

2.2 Článok VI. ods. 1 Nájomné a platobné podmienky sa mení nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné za prenajaté priestory v celkovej výške **2.805,00 €** slovom: dvetisícosemstopäť eur nula centov.

Nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné **v dvoch splátkach:**

- za obdobie: september 2024 až december 2024 v sume **1.246,67 €**
- za obdobie: január 2025 až máj 2025 v sume **1.558,33 €**

na účet prenajímateľa 7000479877/8180, IBAN SK28 8180 0000 0070 0047 9877 na základe faktúry – daňového dokladu, ktorý je splatný do 14 dní od doručenia nájomcovi.“

2.3 Článok VII. ods. 1 Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky sa mení nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom v celkovej výške **6.630,00 €**, slovom: šesťtisícšestotridsať eur nula centov a to :

a) za spotrebu elektrickej energie	1.605,55 €
b) za dodávku tepla	4.627,74 €
c) za vodné a stočné	396,71 €

Nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté úhrady za služby spojené s nájmom **v dvoch splátkach:**

- za obdobie: september 2024 až december 2024 v sume **2.946,67 €**
- za obdobie: január 2025 až máj 2025 v sume **3.683,33 €**

II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nevyhnutné jej zverejnenie.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy nájme nebytových priestorov č. 3/2024.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis. Každé vyhotovenie Dodatku č. 1 má povahu originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

26 -11- 2024

V Martine dňa 2024

22 -11- 2024

V Martine dňa2024

Nájomca:

OBCHODNÁ AKADÉMIA
Prenajímateľ:

doc. Ing. Vladimír Hladlovský, PhD.,
rektor

Mgr. Ivana Pišná, MBA
riaditeľka školy

UNIVERZITA MATEJA BELA
v Banskej Bystrici
Národná 12
974 01 Banská Bystrica
-9-